



**ГОСЭКСПЕРТИЗА**  
Челябинской области

2016

Утверждено Приказом  
Начальника  
ОГАУ «Госэкспертиза  
Челябинской области  
№ 61 от 14.12.2016

**ВРЕМЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ» ПРОВЕРКИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОДГОТОВКИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

## **Оглавление**

Раздел 1. Представление документов и заключение договора .....	3
Раздел 2. Проверка проектной документации и подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.....	6
Раздел 3. Заключительные положения.....	8
Приложение 1. Форма, заявления о подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией .	10
Приложение 2. Перечень изменений, затрагивающих характеристики безопасности объекта .....	12
Приложение 3. Форма заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией .....	16
Приложение 4. Форма уведомления об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией .....	21

## **Раздел 1. Представление документов и заключение договора**

1. Проверка проектной документации и подготовка по результатам такой проверки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией осуществляется по инициативе застройщика (технического заказчика).

Для проведения проверки застройщик (технических заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо (далее – заявитель) представляет в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» следующие документы:

1.1. заявление о подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (приложение 1).

1.2. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее – договор) должны быть оговорены специально (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо);

1.3. дополнение к заданию на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

1.4. разделы проектной документации, в которые внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;

1.5. справка с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанная застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

1.6. выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительное на дату подписания акта приемки выполненных работ по внесению изменений в проектную документацию с приложением указанного акта (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

1.7. документ, выданный по результатам проверки сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27,

ст.4301) (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

2. ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» при необходимости вправе дополнительно истребовать от заявителя:

2.1. разделы проектной документации, в которые не вносились изменения и иные документы, представлявшие для проведения экспертизы проектной документации (если такая документация представлялась для проведения экспертизы на бумажном носителе и после выдачи заключения возвращена заявителю);

2.2. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Истребованные документы должны быть представлены заявителем в экспертную организацию в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3. Документы, указанные в пунктах 1 – 2 настоящего Регламента (далее – документы для проверки), представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, – на бумажном носителе.

Документы для проверки могут быть представлены на бумажном носителе, если проектная документация, разделы которой подлежат рассмотрению, представлялась на экспертизу на бумажном носителе.

В случае представления документов для проверки в форме электронных документов:

3.1. электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

3.2. прилагаемые к заявлению электронные документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, или лицом, уполномоченным на представление документов для проведения проверки проектной документации, если оригинал документа подписан на бумажном носителе;

3.3. формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

4. Ответственный отдел ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Регламента, осуществляет проверку их комплектности, по результатам которой заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за подготовку заключения о признании

проектной документации модифицированной проектной документацией, подписанный со стороны ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области», либо возвращаются представленные документы без рассмотрения по следующим основаниям:

4.1. документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Регламентом, в том числе по составу и формату документов;

4.2. изменения в проектную документацию внесены лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) с отступлением от установленных требований, регламентирующих внесение изменений в проектную документацию.

Основания принятого решения должны быть указаны в уведомлении о возврате представленных документов без рассмотрения.

5. При наличии предусмотренных пунктом 4 настоящего Регламента оснований прилагаемые к заявлению документы на бумажном носителе подлежат возврату заявителю вместе с уведомлением об оставлении документов без рассмотрения, документы в электронной форме не возвращаются.

При наличии возможности устранения выявленных в указанных документах недостатков (за исключением случаев, когда заявитель настаивает на возврате документов на бумажном носителе), экспертная организация устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней. В случае неустранения недостатков в установленный срок документы, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю.

6. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

6.1. предмет договора;

6.2. срок проведения проверки проектной документации в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;

6.3. размер платы за подготовку заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией;

6.4. порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных для проверки на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.5. условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

6.6. ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на проверку.

Форма договора является типовой. Любые изменения в форме договора ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» подлежат согласованию с начальником учреждения либо уполномоченным лицом ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

7. Заявитель в течение 10 календарных дней с даты получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр договора подписанным со своей стороны. При неполучении от заявителя в течение указанного срока подписанного с его стороны договора ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» вправе отозвать проект договора (оферту), возвратив заявителю предоставленные документы (если такие документы были представлены на бумажном носителе).

## **Раздел 2. Проверка проектной документации и подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

8. Предметом проверки проектной документации является оценка изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

8.1. не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

8.2. не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах).

Перечень изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, приведен в приложении 2 к настоящему Регламенту.

9. Проверка проектной документации для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией начинается после поступления в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» подписанного заявителем договора, а также внесения заявителем платы за подготовку такого заключения в соответствии с условиями договора, и проводится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт).

10. ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» привлекает к проверке экспертов, ранее участвовавших в проведении экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения (в части соответствующих разделов). В случае, если невозможно привлечь к проведению проверки указанных лиц, экспертная организация имеет право привлечь к проведению проверки иных экспертов и (или) специалистов.

11. Эксперт осуществляет проверку проектной документации и подготовку заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в отношении изменений, внесенных в разделы проектной документации, которые соответствуют направлению деятельности этого эксперта.

12. Подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией осуществляется в срок не более чем 30 календарных дней.

Порядок подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией аналогичен порядку подготовки заключений экспертизы проектной документации (Административный регламент ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» предоставления государственной услуги «проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»).

13. Результатом проверки проектной документации являются:

13.1. заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, подготовленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту (в случае, если ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 8 настоящего Регламента условиям);

13.2. уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, подготовленное по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту (в случае, если ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» не подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 8 настоящего Регламента условиям).

14. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) подписывается экспертами, принимавшими участие в проверке проектной документации, и уполномоченным лицом ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

15. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией выдается в форме электронного документа.

В предусмотренных заявлением и (или) договором случаях с заключением о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в электронной форме заявителю также выдается заключение на бумажном носителе.

Порядок выдачи (направления) заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также порядок и срок возврата представленных заявителем документов (за исключением документов, представленных в электронной форме и не подлежащих возврату) определяются договором.

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения – в 1.

16. В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать его содержание. Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

17. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

17.1. в первых шестнадцати квадратах указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

17.2. в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

18. ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» ведет реестр выданных заключений о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, в котором указываются:

18.1. идентификационные сведения о заявителе;

18.2. идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

18.3. сведения о результате проверки проектной документации, дата выдачи и реквизиты заключения (уведомления об отказе в выдаче заключения).

### **Раздел 3. Заключительные положения**

19. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) помещается в дело экспертизы проектной документации с приложением заявления о подготовке данного заключения, копии договора и иных документов, определенных законодательством Российской Федерации.

20. ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна учреждению в связи с подготовкой указанного заключения.

21. В случае утраты заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией заявитель вправе получить в



ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» дубликат этого заключения, который выдается бесплатно в течение 10 дней с даты получения экспертной организацией соответствующего письменного обращения.

22. По инициативе застройщика (технического заказчика) проверка проектной документации в целях подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией может проводиться повторно (2 и более раз) в случае внесения в нее изменений, оценка которых не проводилась ранее.

23. Повторная проверка проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренным настоящим Регламентом для проведения первичной проверки.

**Приложение 1. Форма, заявления о подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

**О Б Р А З Е Ц**

На фирменном бланке  
заявителя

Начальнику  
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской  
области»  
О.В. Грищенко

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**  
(проектной документации, сметной документации, инженерных изысканий и т.д.)

\_\_\_\_\_ /  
(наименование организации-Заказчика)

направляет на рассмотрение проектную документацию с внесенными изменениями \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
(наименование

\_\_\_\_\_ /  
представляемых материалов и документов)

выполненными \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(наименование генеральной проектной организации)

Финансирование строительства осуществляется за счет средств \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
(наименование источника финансирования)

Оплата подготовки заключения гарантируется.

**Приложения:**

1. Анкета Заказчика (Заявителя) (по форме см. Административный регламент ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» предоставления

государственной услуги «проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»).

2. Проектная документация на объект капитального строительства (измененные разделы).

3. Копия задания на проектирование по внесению изменений, утвержденного в установленном порядке.

4. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации (при необходимости).

5. Копия положительного заключения государственной экспертизы.

6. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

**Руководитель**  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Расшифровка**

**Гл. бухгалтер**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Расшифровка**

М.П.

## **Приложение 2. Перечень изменений, затрагивающих характеристики безопасности объекта**

Перечень изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства:

1.1. Изменение предусмотренных в проектной документации параметров зданий и сооружений, их частей и строительных конструкций, качественные и (или) числовые значения которых принимаются в соответствии с техническими регламентами, документами по стандартизации.

1.2. Изменение содержащихся в проектной документации сведений о результатах инженерных изысканий.

1.3. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию объекта использования атомной энергии.

1.4. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию объектов нефтяной и газовой промышленности: скважин, объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений, магистральных и промысловых трубопроводов, объектов подготовки нефти и газа к транспорту, нефтебаз и газохранилищ, сооружений переходов под линейными объектами (автомобильные и железные дороги) и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения, газонаполнительных компрессорных станций.

1.5. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию автомобильных дорог и аэродромов, в том числе по устройству:

1.5.1. земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно- посадочных полос, рулежных дорожек;

1.5.2. оснований автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

1.5.3. покрытий автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

1.5.4. дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств;

1.5.5. защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог;

1.5.6. разметки проезжей части автомобильных дорог.

1.6. Изменение технических решений по устройству железнодорожных и трамвайных путей, в том числе:

1.6.1. земляного полотна для железнодорожных и трамвайных путей;

1.6.2. верхнего строения железнодорожного пути;

1.6.3. водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути;

1.6.4. решений по установке сигнализации, централизации и блокировки железных дорог;

1.6.5. по электрификации железных дорог;

1.6.6. по устройству железнодорожных переездов.

1.7. Изменение решений по проходке выработки и устройству внутренних конструкций тоннелей и метрополитенов, решений по устройству путей метрополитена.

1.8. Изменение решений по проходке выработки шахтных сооружений.

1.9. Изменение решений по устройству мостов, эстакад и путепроводов, решений по укладке водопропускных труб и водоотводных лотков.

1.10. Изменение решений, связанных с производством гидротехнических работ.

1.11. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию промышленных печей и дымовых труб.

1.12. Изменение решений по планировочной организации земельного участка, проекта полосы отвода:

1.12.1. по размещению объекта капитального строительства на земельном участке;

1.12.2. по организации рельефа;

1.12.3. по инженерной защите территории.

1.13. Изменение решений по производству подготовительных работ на строительной площадке:

1.13.1. по устройству рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов;

1.14. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений:

1.14.1. пространственной схемы, принятой при выполнении расчетов строительных конструкций;

1.14.2. технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта капитального строительства в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

1.14.3. конструктивных решений подземной части объекта капитального строительства;

1.14.4. технических решений (в том числе по выбору материалов и изделий), обеспечивающих:

а) соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

б) снижение шума и вибраций;

в) гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

г) снижение загазованности помещений;

д) удаление избытков тепла;

е) соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

ж) пожарную безопасность;

1.14.5. технических решений по защите строительных конструкций.

1.15. Изменение решений по инженерно-техническому обеспечению:

1.15.1. по устройству наружных сетей водопровода:

- а) по укладке водопроводных трубопроводов;
- б) по установке запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей;
- в) по устройству водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов;

1.15.2. по устройству наружных сетей канализации:

- а) по укладке канализационных трубопроводов безнапорных;
- б) по установке запорной арматуры и оборудования канализационных сетей;
- в) по устройству канализационных и водосточных колодцев;
- г) по устройству фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации; по укладке дренажных труб на иловых площадках;

1.15.3. по устройству наружных сетей теплоснабжения:

- а) по укладке трубопроводов теплоснабжения;
- б) по установке запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения;
- в) по устройству колодцев и камер сетей теплоснабжения;

1.15.4. по устройству наружных сетей газоснабжения:

- а) по укладке газопроводов;
- б) по установке сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах;
- в) по установке газорегуляторных пунктов и установок;
- г) по установке резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа;
- д) по вводу газопровода в здания и сооружения;
- е) по установке газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ;
- ж) по врезке в действующие газопроводы, отключению и заглушке действующих газопроводов;

1.15.5. по устройству наружных электрических сетей и линий связи:

- а) по устройству наружных сетей электроснабжения напряжением более 1 кВ;
- б) по установке опор для воздушных линий электропередачи;
- в) по установке проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи;
- г) по установке трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования;
- д) по установке распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;
- е) по установке наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения.

1.16. Изменение технологических решений по установке:

1.16.1. подъемно-транспортного оборудования;

1.16.2. лифтов;  
1.16.3. технологического водозаборного оборудования,  
канализационных и очистных сооружений;  
1.16.4. горнодобывающего и горно-обогатительного оборудования;  
1.16.5. технологического оборудования:

- а) тепловых электростанций;
- б) котельных;
- в) автозаправочных станций;
- г) предприятий черной металлургии;
- д) предприятий цветной металлургии;
- е) химической и нефтеперерабатывающей промышленности;
- ж) объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта;
- з) метрополитенов и тоннелей;
- и) гидроэлектрических станций и иных гидротехнических сооружений;
- к) предприятий электротехнической промышленности;
- л) предприятий промышленности строительных материалов;
- м) предприятий целлюлозно-бумажной промышленности;
- н) предприятий текстильной промышленности;
- о) предприятий полиграфической промышленности;
- п) театрально-зрелищных предприятий;
- р) зернохранилищ и предприятий по переработке зерна;
- с) объектов космической инфраструктуры;
- т) аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- у) морских и речных портов.

1.17. Изменение перечня мероприятий по охране окружающей среды.

1.18. Изменение перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

1.19. Изменение перечня инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне.

1.20. Изменение перечня инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.21. Изменение перечня мероприятий по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов.

1.22. Изменение предусмотренных в проектной документации требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

**Приложение 3. Форма заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

**Форма заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

---

(полное наименование организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель начальника**  
**ОГАУ «Госэкспертиза**  
**Челябинской области»**  
**А.Г. Карпов**

М.П.  
«   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(номер заключения)<sup>1</sup>

**Объект капитального строительства**

---

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Челябинск



## 1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства<sup>2</sup>:

---

---

---

1.2. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию<sup>3</sup>:

---

---

---

1.3. Идентификационные сведения о заявителе<sup>4</sup>:

---

---

---

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика)<sup>5</sup>:

---

---

---

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

---

---

---

1.6. Сведения об источниках финансирования:

---

---

---

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

---

---

---

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

---

---

---

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости<sup>6</sup>:

---

---

---

## **2. Описание модифицированной проектной документации**

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации<sup>7</sup>:

---

---

---

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленным после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации<sup>6</sup>:

---

---

---

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

---

---

---

## **3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) в сопоставимых ценах<sup>6</sup>.

ФИО	(Должность эксперта, направление деятельности <sup>8</sup> )	(Раздел, подраздел <sup>8</sup> )	Подпись
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

ФИО	(Должность эксперта, направление деятельности <sup>8</sup> )	(Раздел, подраздел <sup>8</sup> )	Подпись
ФИО	(Должность эксперта, направление деятельности <sup>8</sup> )	(Раздел, подраздел <sup>8</sup> )	Подпись

**Примечания:**

1. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

х	х	-	х	-	х	-	х	-	х	х	х	х	-	х	х	-	х	х
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- в первых шестнадцати квадратах, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2015 г., регистрационный № 40333), указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

- в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

2. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

3. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

4. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

В случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, сведения указываются также в отношении заявителя.

5. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

6. Заполняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст.4301).

7. Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию, с описанием изменений, внесенных в проектную документацию при проведении модификации, и задания на проведение модификации проектной документации.

8. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности, раздел (подраздел или часть) проектной документации, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в соответствии с направлением его деятельности, указанным в квалификационном аттестате эксперта.

**Приложение 4. Форма уведомления об отказе в выдаче  
заключения о признании проектной документации  
модифицированной проектной документацией**

**Форма уведомления об отказе в выдаче заключения о признании  
проектной документации модифицированной проектной документацией**

---

(полное наименование организации, подготовившей уведомление об отказе в выдаче  
заключения о признании проектной документации модифицированной проектной  
документацией)

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель начальника  
ОГАУ «Госэкспертиза  
Челябинской области»  
А.Г. Карпов**

М.П.

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О  
ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

В соответствии с заявлением \_\_\_\_\_ 1

---

о подготовке заключения о признании проектной документации по объекту: \_\_\_\_\_ 5

---

(положительное заключение экспертизы проектной документации № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>2</sup>), модифицированной проектной документацией от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>3</sup> сообщаем, что принято решение об

отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией по основаниям:

а) изменения \_\_\_\_\_<sup>8</sup>,  
внесенные в проектную документацию, затрагивают следующие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

б) изменения \_\_\_\_\_<sup>10</sup>,  
внесенные в проектную документацию, приводят к увеличению сметы объекта капитального строительства в сопоставимых ценах<sup>4</sup>.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика: \_\_\_\_\_<sup>6</sup>,

_____ ФИО	_____ (Должность эксперта, направление деятельности <sup>7</sup> )	_____ (Раздел, подраздел <sup>7</sup> )	_____ Подпись
_____ ФИО	_____ (Должность эксперта, направление деятельности <sup>7</sup> )	_____ (Раздел, подраздел <sup>7</sup> )	_____ Подпись
_____ ФИО	_____ (Должность эксперта, направление деятельности <sup>7</sup> )	_____ (Раздел, подраздел <sup>7</sup> )	_____ Подпись

### Примечания:

1. Указываются идентификационные сведения о заявителе: фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства заявителя – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) – юридического лица, реквизиты свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей) / реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя.

2. Указываются номер и дата заключения экспертизы проектной документации.

3. Указывается дата подачи заявления в экспертную организацию.

4. Указывается при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых планируется

за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст.4301).

5. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

6. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

7. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности, раздел (подраздел или часть) проектной документации, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией в соответствии с направлением его деятельности, указанным в квалификационном аттестате эксперта.

8. Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, согласно Регламента, а также указывается состав разделов проектной документации, в которые внесены соответствующие изменения.

9. Указывается, какие именно характеристики безопасности объекта капитального строительства затрагиваются.

10. Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, приводящие к увеличению сметы на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.